

WYKAZ NR 7/2020

nieruchomości przeznaczonych do najmu / dzierżawy

1.	Adres nieruchomości :	Warszawa ul. Jagiellońska 34
2.	Oznaczenie według księgi wieczystej :	Założono księgę wieczystą pod NR WA3M/00232206/7
3.	Numery ewidencyjne działek, obręb :	Nr działki 17, obręb 4-15-03
4.	Powierzchnia przeznaczona do najmu / dzierżawy:	106m ²
5.	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu / dzierżawy:	Przedmiot najmu – część lokalu na parterze w budynku administracji. Lokal przystosowany do prowadzenia apteki - osobne wejście. Stan techniczny pomieszczeń, podłóg stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji oraz znajdujących się w nich urządzeń dobry.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na prowadzenie apteki ogólnodostępnej
7.	Okres najmu / dzierżawy	Na okres nie dłuższy niż 3 lata
8.	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :	86,81,00 zł + VAT
9.	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :	24,20 zł + VAT
10.	Termin wnoszenia opłat:	7 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego
11.	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Veolia, MPWiK, INNOGY itp.
12.	Dodatkowe informacje:	