



Warszawa, dnia 10.10.2023 r.

Numer postępowania: 44/ZP/2023

DO

WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Nazwa postępowania: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji: Przebudowa budynku Centrum Diagnostyczno-Specjalistycznego oraz Przychodni Rodzinnej przy ul. Dąbrowszczaków 5a w Warszawie”

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 3 w zw. z art. 286 ust. 1, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, Zamawiający poniżej udziela następujących odpowiedzi oraz modyfikuje odpowiednio zapisy SWZ:

Pytanie Nr 1:

Niniejszym wnosimy o zmianę zapisu SWZ w pkt X. 4) a. XIX 2. 2) dotyczącym wymaganego i dodatkowego doświadczenia „Koordynatora zespołu projektowego”, poprzez zmianę zapisu:

„ (...) który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,”
na zapis

„ (...) który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo został przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie”

Obecne brzmienie warunku (fakt uzyskania wyłącznie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) nie odzwierciedla precyzyjnie przedmiotu i zakresu przedmiotowego zamówienia, gdyż przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego, uwzględnionego w kwocie przetargu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami tego typu przebudowa może zostać wykonana w ramach robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zawężenie wymaganego doświadczenia wyłącznie do inwestycji w których decyzja o pozwoleniu na budowę była wymagana w sposób bezpośredni narusza przepisy Pzp, ponieważ ogranicza możliwość brania udziału podmiotom, które mają doświadczenia tożsame z przedmiotem zamówienia, a różni je tylko ścieżka postępowania administracyjnego a nie faktyczne doświadczenie. Tego typu ograniczający zapis tworzy warunki do nieuczciwej konkurencji i można domniemywać, że takie zapisy w sposób celowy zostały tak sformułowane by faworyzować jednego z wykonawców.

Ponadto zapis zawężający doświadczenie koordynatora wyłącznie do „uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę” nie potwierdza doświadczenia wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego i jego należytego wykonania. Jest to sprzeczne z przedmiotem zamówienia którym jest wykonanie dokumentacji wielobranżowej i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zgodnie z zapisem rozdz. III ust. 2 pkt 2 SWZ.

Dlatego dodatkowo wnosimy o zmianę zapisu rozdz. X pkt 4 a)

„ (...) w tym okresie zaprojektował.”

na zapis

„ (...) w tym okresie zaprojektował i sprawował nadzór autorski nad jego realizacją.”

Wskazana zmiana zapisu pozwoli uczciwie konkurować wykonawcom posiadającym doświadczenie zbieżne z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego Nr 1:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów SWZ:

- w Rozdziale X pkt. 4, lit. a) przez co otrzymają one następujące brzmienie:

Przed zmianą:

4) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) Koordynatorem – głównym projektantem zespołu projektowego Wykonawcy - architektem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zaprojektował:

- Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

oraz

- Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m², który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

Po zmianie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) Koordynatorem – głównym projektantem zespołu projektowego Wykonawcy - architektem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zaprojektował i sprawował nadzór autorski nad jego realizacją:

- Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo został przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

oraz

Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m², który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo został przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

- w Rozdziale XIX pkt. 2, ppkt. 2 przez co otrzymają one następujące brzmienie:

Przed zmianą:

2) Kryterium Nr 2 - Dodatkowe doświadczenie Koordynatora zespołu projektowego (D) zostanie przyznana następująca punktacja:

Doświadczenie w koordynacji projektowej i kierowaniu zespołem projektowym dla realizacji budowy lub budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m² każdy w standardzie BIM oraz budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM:

- dla 1 dodatkowej realizacji projektowej – 5 pkt.

- dla 2 dodatkowych realizacji projektowych – 10 pkt.

- dla 3 i więcej dodatkowych realizacji projektowych – 20 pkt.

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1% = 1 pkt.) w zakresie kryterium doświadczenie.

Po zmianie:

2) Kryterium Nr 2 - Dodatkowe doświadczenie Koordynatora zespołu projektowego (D) zostanie przyznana następująca punktacja:

Doświadczenie w koordynacji projektowej i kierowaniu zespołem projektowym dla realizacji budowy lub budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m² każdy w standardzie BIM oraz budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo został przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM:

- dla 1 dodatkowej realizacji projektowej – 5 pkt.

- dla 2 dodatkowych realizacji projektowych – 10 pkt.

- dla 3 i więcej dodatkowych realizacji projektowych – 20 pkt.



Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1% = 1 pkt.) w zakresie kryterium doświadczenie.

W związku z czym na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmiany ogłoszenia o zamówieniu i modyfikacji SWZ. Wprowadzone zmiany zostaną wyróżnione kolorem zielonym.

Sporządziła:

KIEROWNIK
Dział Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia

Iłona Gajewska

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Paweł Chęciński