



Warszawa, dnia 09.10.2023 r.

Numer postępowania: 44/ZP/2023

**DO
WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Nazwa postępowania: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji: Przebudowa budynku Centrum Diagnostyczno-Specjalistycznego oraz Przychodni Rodzinnej przy ul. Dąbrowszczaków 5a w Warszawie”

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 w zw. z art. 286 ust. 1, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, Zamawiający poniżej udziela następujących odpowiedzi oraz modyfikuje odpowiednio zapisy SWZ:

Pytanie Nr 1: Niniejszym wnosimy o zmianę zapisu SWZ w pkt X. 4) a. XIX 2. 2) - dotyczącym wymaganego i dodatkowego doświadczenia „Koordynatora zespołu projektowego”, poprzez zmianę zapisu (...), który został zbudowany lub przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie (...) na zapis (...) który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Obecne brzmienie warunku (fakt ukończenia robót budowlanych) nie ma żadnego związku z przedmiotem i zakresem przedmiotowego zamówienia, gdyż przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie robót budowlanych czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a jedynie uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne – co nie jest pewne) i sprawowanie nadzoru aktorskiego). Ponadto zapisy te dotyczą wymogów względem koordynatora prac PROJEKOWYCH, a nie koordynatora budowy i nie mają żadnego związku z zakresem zamawianych usług. Co więcej takie sformułowanie w sposób bezpośredni narusza przepisy ustawy Pzp, na co wskazuje orzecznictwo KIO w sprawach dotyczących warunków „nadmiarowych”. Ponadto na podstawie ofert złożonych w postawianiu 40/ZP/2023 można domniemywać, że takie zapisy w sposób celowy zostały tak sformułowane by faworyzować jednego z wykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego Nr 1:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów SWZ:

- w Rozdziale X pkt. 4, lit. a) przez co otrzymają one następujące brzmienie:

Przed zmianą:

1) *zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:*

a) *Koordynatorem – głównym projektantem zespołu projektowego Wykonawcy - architektem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu*

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zaprojektował:

- Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który został zbudowany lub przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

oraz

- Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m², który został zbudowany lub przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

Po zmianie:

1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) Koordynatorem – głównym projektantem zespołu projektowego Wykonawcy - architektem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zaprojektował:

– Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

oraz

– Minimum 1 budynek (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m², który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM;

- w Rozdziale XIX pkt. 2, ppkt. 2 przez co otrzymają one następujące brzmienie:

Przed zmianą:

2) Kryterium Nr 2 - Dodatkowe doświadczenie Koordynatora zespołu projektowego (D) zostanie przyznana następująca punktacja:

Doświadczenie w koordynacji projektowej i kierowaniu zespołem projektowym dla realizacji budowy lub budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej

i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m² każdy w standardzie BIM oraz budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który został zbudowany lub przebudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM:

- dla 1 dodatkowej realizacji projektowej – 5 pkt.
- dla 2 dodatkowych realizacji projektowych – 10 pkt.
- dla 3 i więcej dodatkowych realizacji projektowych – 20 pkt.

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1% = 1 pkt.) w zakresie kryterium doświadczenie.

Po zmianie:

- 2) Kryterium Nr 2 - Dodatkowe doświadczenie Koordynatora zespołu projektowego (D) zostanie przyznana następująca punktacja:

Doświadczenie w koordynacji projektowej i kierowaniu zespołem projektowym dla realizacji budowy lub budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o powierzchni całkowitej większej lub równej 1250 m² każdy w standardzie BIM oraz budynku (lub zespół budynków) użyteczności publicznej, w zakresie budynków: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, o wartości inwestycji minimum 10 mln zł brutto lub większej, który otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla którego dokumentacja została sporządzona w standardzie BIM:

- dla 1 dodatkowej realizacji projektowej – 5 pkt.
- dla 2 dodatkowych realizacji projektowych – 10 pkt.
- dla 3 i więcej dodatkowych realizacji projektowych – 20 pkt.

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1% = 1 pkt.) w zakresie kryterium doświadczenie.

W związku z czym na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmiany ogłoszenia i modyfikacji SWZ. Wprowadzone zmiany zostaną wyróżnione kolorem czerwonym.

Sporządziła:

KIEROWNIK
Dział Zamówień Publicznych
i Zapracowania
Hanna Gąbewska

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Pawel Jędruski