

INFORMATOR KONKURSOWY

Dotyczy wynajmu powierzchni użytkowej w Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34,
03-719 Warszawa

I. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa w Przychodni przy ulicy Otwockiej 1 w
Warszawie - 326,70 m².

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlowo-usługową, kulturalną,
edukacyjną.

II. OPIS STANU FORMALNO-PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Własność m. st. Warszawy we władaniu przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34, 03-719 Warszawa.

- księga wieczysta Nr WA3M/00323680/8 (nr działki 96, obręb 4-14-04).

III. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

- cena oferty 90 %
- wiarygodność oferenta 10 %
- 100% = 100 pkt

1) Kryterium oceny oferty wraz z przypisaną wartością punktową

Cof

$$Ck = \frac{\text{-----}}{C_{\max}} \times \text{waga przypisana kryterium „ceny”}$$

Przy zastrzeżeniu, że Cof jest większy lub równy Cmin gdzie:

Ck - ilość punktów uzyskana przez ofertę w kryterium „cena”,

Cof - oferowany czynsz ocenianej oferty,

Cmax - najwyższy czynsz oferowany w konkursie,

Cmin - czynsz minimalny (określony w informatorze konkursowym).

2) Kryterium oceny ofert:

- kryterium wiarygodność oceniana będzie wg wzoru:

W of

$$Ow = \frac{\text{-----}}{W \max} \times \text{waga przypisana kryterium wiarygodność}$$

gdzie:

Ow - ilość punktów uzyskana przez ofertę w kryterium „wiarygodność”

W of - wiarygodność oferenta wyrażona w ilości lat działalności na rynku - zawarta w ocenionej ofercie

W max - wiarygodność oferenta wyrażona jako maksymalna ilość lat działalności na rynku

3) Ostateczną ocenę punktową stanowić będzie suma punktów uzyskanych przez ofertę w zakresie oceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktowy w zakresie w/w kryteriów oceny łącznie, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku.

IV. FORMA SKŁADANIA OFERT

Składanie ofert w kancelarii (I piętro, pokój nr 10) SZPZLO Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34 do dnia 28.04.2025 roku do godz. 10.00.

Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem:

„Wynajem powierzchni użytkowej 326,70 m² w Przychodni SZPZLO Warszawa Praga-Północ przy ul. Otwockiej 1 w Warszawie”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2025 roku o godz. 11.00 w pokoju nr 25 w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34.

V. OFERTA

Oferta powinna zawierać:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) REGON, NIP.
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego.
- 4) Oświadczenie, że w przypadku wyboru Oferty, Oferent przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT.
- 5) Oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność, nie będzie stanowił konkurencji dla SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani dezorganizował pracy Przychodni z siedzibą w Warszawie przy ul. Otwockiej 1.
- 6) Zaakceptowany projekt umowy najmu.
- 7) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 8) Wypełniony załącznik nr 1 - Oferta.

VI. OPŁATY

- 1) Czynsz minimalny netto 67,31 zł słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 31/100 za 1 m² powierzchni użytkowej plus 23% VAT.
- 2) Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych związanych z najmem powierzchni wynoszą 17,69 zł netto zł słownie: siedemnaście złotych 69/100 za 1 m² powierzchni użytkowej plus 23 % VAT.
- 3) Opłaty za energię elektryczną oraz wodę i ścieki - rozliczane będą z odczytu podliczników zgodnie ze stawkami dostawców mediów.

VII. WARUNKI

- 1) Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości 34.157,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) w terminie do dnia 28.04.2025 r. do godz.10.00 w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34 lub przelewem na konto:
PKO BP. S.A. IV O/W- wa 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095
Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzu, powinno stanowić załącznik do oferty.
- 2) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 3) Zaakceptowany projekt umowy przez Oferenta. Czas trwania umowy 36 miesięcy.

VIII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA PRAWIDŁOWEJ OFERTY

- 1) Udział w konkursie ofert mogą wziąć podmioty gospodarcze oraz osoby nie prowadzące działalności gospodarczej.
- 2) Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 3) Wszystkie kopie dokumentów załączone do ofert powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
- 4) Waloryzacja wysokości czynszu najmu: według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS. Zmiany stawek za energię elektryczną oraz wodę i ścieki będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez VEOLIA, MPWiK, STOEN, ENERGA.
- 5) Oferta złożona poniżej ceny wywoławczej nie będzie rozpatrywana.
- 6) Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień jest:
Aneta Cholewińska tel. (22) 619-29-81.

- 7) Zawarcie umowy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej i wyrażeniu zgody przez Osobę Upoważnioną przez Prezydenta m.st. Warszawy.

IX. ZASTRZEŻENIE

- 1) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ w razie nieprzystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.


DYREKTOR
Paweł Chęć